

Số: 1046/QLKDN-KHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH:

1. Mục tiêu:

- Phát triển hoạt động kinh doanh theo hướng ổn định, bền vững, cùng cố và phát triển hình ảnh, thương hiệu, uy tín của Công ty trên thị trường.
- Thực hiện công tác quản lý và bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định.
- Nâng cao hiệu quả hoạt động liên doanh, liên kết các dự án của Công ty.

2. Nhiệm vụ:

- Đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2022.
- Chăm lo tốt đời sống của Người lao động.
- Đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý điều hành.
- Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, chấp hành tốt chính sách, pháp luật của nhà nước, thực hiện dân chủ cơ sở.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2022:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

a. Kế hoạch chỉ tiêu sản lượng chính:

- Thực hiện tiếp nhận, cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

- Ký mới, gia hạn các hợp đồng thuê nhà đúng thời hạn.
- Kiểm tra nguồn nhà đang quản lý để đảm bảo việc sử dụng nhà đúng đối tượng được thuê. Duy tu, sửa chữa nguồn nhà thuộc sở hữu nhà nước nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng của hộ dân, đơn vị thuê.
- Rà soát các dự án có tính khả thi, hiệu quả để hoàn tất thủ tục chuẩn bị đầu tư và triển khai thực hiện dự án.

b. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022:

Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2022 như sau:

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Các chỉ tiêu sản lượng chính		
a)	Sản phẩm 1		
b)	Sản phẩm 2		
		
2	Chỉ tiêu sản phẩm, dịch vụ công ích (nếu có)		
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	581,833
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	141,893
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	116,719
6	Tổng thuế và các khoản nộp NSNN	Tỷ đồng	408,010
7	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	80
8	Kim ngạch xuất khẩu (nếu có)	Tỷ đồng	
9	Các chỉ tiêu khác	Tỷ đồng	

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm 2022 (tên dự án nhóm B trở lên, nguồn vốn, tổng mức đầu tư...):

Tên dự án: Trung tâm Khởi nghiệp sáng tạo thành phố.

Địa chỉ: Số 123 Trương Định, phường 7, quận 3.

Loại dự án: Nhóm B.

Tổng mức đầu: 323,013 tỷ đồng.

Kế hoạch thực hiện trong năm 2022:

- Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư năm 2022: 80 tỷ đồng (căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành gói thầu phần ngầm, tiếp tục thi công gói thầu phần thân.

Tình hình thực hiện đầu tư

STT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư năm 2022 (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án
Dự án nhóm B	Trung tâm Khởi nghiệp sáng tạo thành phố	323,013	323,013		323,013 (Từ vốn ngân sách nhà nước)	80	Từ năm 2019 đến năm 2023

